

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-335/21

יחידה מגישה	
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	20/12/2021
מס' בקשה	21170

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
מיקי אושיצקי	חבר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
נטלי ניסים	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם ר. ראם פרויקטים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית התאומים עבור עובדי האפ"כ והיחידות המקצועיות
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	תקנה 3(29) לתח"מ – ספק יחיד

רשם	ניסים נטלי
------------	-------------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-335/21

רקע:

חניון "בית התאומים" המצוי ברחוב בבית הדפוס 22 גבעת שאול ירושלים במבנה בו שוכנים האפי"כ מחוז ירושלים והיחידות המקצועיות.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי האפי"כ מחוז ירושלים והיחידות המקצועיות, אשר מקום עבודתם נמצאים במבנה החניון.

בפרוטוקול רכישות 374/20 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת שפיר הנדסה וייזום תעשייה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד המגיעים לבית המשפט העליון, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 150,000 ש"ח + מע"מ, החל מיום 10/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

הגורם המקצועי, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ביצע סיור במקום במהלך חודש נובמבר 2021, להלן ממצאי הסיור:

מבנה היחידות מצוי בגבעת שאול ירושלים. באזור מצויים בתי משפט, בנייני משרדים רבים, בתי מלאכה ואף בתי מגורים. גבעת שאול מוגדרת כאזור מסחרי עמוס.

לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדירי הבניין ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת.

- **חניון מגדל דונה מרחוב בית הדפוס 20:** מצוי במרחק של כ-200 מטר מבניין היחידות, למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה לעובדים אשר משרדם מצוי בבניין דונה חניון זה מיועד לדירי הבניין בלבד. על כן לא ניתן לשכור מקומות נוספים בחניון זה חניון זה.

- **חניון החברה הכלכלית מרחוב כנפי נשרים 7:** למשרד קיימת התקשרות עם החניון לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בית הדין לעררים מחוז ירושלים. החניון נמצא במרחק הליכה של למעלה מ-250 מטר ומצריך חציית מעבר חצייה להולכי רגל. החניון עמוס ברוב שעות היום בעובדי הבניין ובחוננים מזדמנים המגיעים לקבל שירות באזור. בשל העומס בחניון ומרחק ההליכה מבניין התאומים לא נמצא חניון זה כמתאים לתת את השירות הנדרש.

- **חניוני החברה הכלכלית מרחוב כנפי נשרים 10 ו-15:** נמצאו כלא מתאים בשל מרחק של למעלה מ-250 מטר מבית התאומים ועומס תמידי בחניון, קושי באיתור חניה פנוי החל מהשעות המוקדמות של הבוקר.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-335/21

לאור האמור, חניון "בית התאומים" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קבע הגורם המקצועי כי ר.ראם פרויקטים בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

אישור הועדה לפרסום כוונת האגף להתקשר עם הספק ר.ראם פרויקטים בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון "בית התאומים" עבור עובדי אפ"כ מחוז ירושלים והיחידות המקצועיות.

1	פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	מנוי חניה חודשי	300	500.00 ש"ח	רמגור השקעות בע"מ	520030982	01/01/2022	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 150,000 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי נערך במהלך חודש נובמבר 2021, סיור בסביבת הבניין בו מעסקים העובדים וממנו עולה כי אין מקומות חניה אלטרנטיביים הרלוונטיים לשימוש היחידות בסביבה הקרובה למקום היכולים לספק את השירות, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת ר.ראם פרויקטים בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום את התקשרות עם חברת ר.ראם פרויקטים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפוטרופוס הכללי מחוז ירושלים והיחידות המקצועיות במשרד המשפטים כספק יחיד, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם החברה בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

המועד האחרון לקבלת השגות נקבע עד ליום 29/12/2021.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 150,000 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גבי ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-335/21

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

יוער כי נושא דרישת הערבות והביטוח נשקל בכובד ראש במסגרת הדיון בוועדה, וזאת לאור יתרונות אפשריים אשר עשויים להקנות למשרד, דוגמת ודאות, אכיפה וכו'. חברי הוועדה התבססו על בדיקה השוואתית מול משרדים אחרים ברחבי הממשלה. מבדיקת חברי הוועדה התקשרות ללא ערבות וביטוח היא הפרקטיקה המקובלת בהתקשרויות עם חניונים. גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום משאבים באגף הרכש, ציינה כי בדיון עם מנהל הדיור הממשלתי נאמרו דברים ברוח דומה, ולאור האמור לעיל קבעה הוועדה כי דרישות הערבות והביטוח מתייתרות.

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	20/12/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	20/12/2021	
חבר	נמרוד ארצי	20/12/2021	
חבר	פנחס פרנקל	20/12/2021	

